

## VÉTELI AJÁNLAT INGATLANRA

11:  
ii: Jabol

Alulírott

Név: Kuni Build Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád utca 23/B.

adószáma: 27107241-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-202505

statisztikai számjele: 27107241-4100-113-13

képviseli: Kunsági Roland ügyvezető

(a továbbiakban: Vevő)



az alábbi vételi ajánlatot teszi az alábbi ingatlanra:

### I. Ingatlan megjelölése:

Ingatlan helyrajzi száma: Délegyháza belterület 639/4 hrsz.

Ingatlan területe: 168 m<sup>2</sup>

Ingatlan minősítése: kivett vendéglő

Megvásárolni kívánt tulajdoni hányad: 1/1 tulajdoni hányad

### II. Vételi ajánlat címzettje:

Tulajdonos neve: Délegyháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

Székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád utca 8.

Adószáma: 15734769-2-13

statisztikai számjele: 15734769-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító száma: 734763

Államháztartási egyedi azonosító: 744348

képviseli: Dr. Riebl Antal polgármester

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
2025. 01. 24.	15734769-2-13
Jabol	Melléklet:

### III. Vételár megjelölése:

Vevő a fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlására **bruttó 14.000.000,- Ft** (Tizennégymillió forint) összegű vételi ajánlatot tesz. Vevő hangsúlyozza, hogy a fenti összeg már az általános forgalmi adó összegét is tartalmazza.

### IV. Egyéb nyilatkozatok:

1. Vevő a jelen vételi ajánlat elfogadása esetén vállalja, hogy az ingatlan adásvételi szerződést az ajánlat elfogadásától számított 10 (tíz) napon belül megkötö az Önkormányzattal.
2. Vevő vállalja, hogy az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 (egy) éven belül megfizeti egy összegben önerőből az Önkormányzat által megadott bankszámlára történő átutalással. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant csak és kizárólag per-, teher-, igénymentesen kívánja megszerezni. Vevő kijelenti, hogy a jelen vételi ajánlatot azzal a feltétellel teszi meg, hogy az Önkormányzat mint eladó már az adásvételi szerződés aláírásával hozzájárul 1/1 arányú tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási törlesztéséhez és Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Tehát Vevő a fenti ingatlant csak és kizárólag akként kívánja megvásárolni, hogy az Önkormányzat a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzéséhez már az adásvételi szerződés aláírásával hozzájárul akként, hogy az Önkormányzat a vételárát csak az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül kapja meg.
3. Vevő kijelenti, hogy mind a vételár összege, mind annak fizetési határideje arra való tekintettel került meghatározásra, hogy a Vevő vállalja, hogy az ingatlan területén jelenleg fennálló balesetveszélyes felépítményt lebontja és az ingatlant átminősíti kivett beépítetlen területté és az ezzel kapcsolatos minden költséget a Vevő viseli.
4. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vevőnek tudomása van arról, hogy a jelen vételi ajánlat elfogadása esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature and some illegible text.

5. Vevőnek tudomása van arról, hogy a jelen vételi ajánlat elfogadásáról és az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozatával dönt akként, hogy előtte kikéri a Pénzügyi – Fejlesztési – Ügyrendi Bizottság véleményét.
6. Vevő a jelen vételi ajánlatot 2025. március 31. napjáig tartja fenn.

**Kelt: Délegyháza, 2025. február 14.**

**Kuni Build Kft.**  
2337 Délegyháza, Árpád utca 25/A  
Adószám: 27107241-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-202505  
.....

**Kuni Build Kft.**  
képviseli: Kunsági Roland ügyvezető  
Vevő